

RECULL DE PROPOSTES A INCLOURE AL PLA D'ACCIO LOCAL, DELS GRUPS DE TREBALL

- IMPACTES I RECURSOS
- EDUCACIÓ AMBIENTAL
- ORDENACIÓ TERRITORI, ACTIVITATS I EQUITAT

APROVADES AL PLENARI DEL FÒRUM 21 PICANYA. 4/10/04.

1R CONSTRUCCIÓ DE LA LÍNIA I TRAÇAT DE L'AVE

Atès que este és un tema que afecta directament l'ordenació del nostre territori, es debat en comissió, arribant per unanimitat a l'acord d'adhesió a la plataforma contra l'actual traçat de l'AVE, presentant escrit amb les diferents opinions sobre este tema, escrit que una vegada acceptat ha estat proposat a les altres comissions de l'Agenda 21 per la seua adhesió.

2n. SITUACIÓ ACTUAL DE LA NOSTRA HORTA.

Sobre este tema i donada la importància del mateix, s'inicia un interessant debat amb diferents punts de vista a tractar en posteriors comissions, si bé és del sentir i desig general la possibilitat de conservació de la nostra horta com a zona verda natural i pulmó del nostre municipi.

Donada la situació actual de gradual abandó per falta de rendiment, parcel·lació, carència d'alternatives per als nous agricultors, etc., es requereix una major informació, tant per als membres d'esta comissió com per als actuals i futurs agricultors locals.

En este sentit es va proposar i comptem amb la presència de D. Jose Luis Porcuna, President de l'Associació Espanyola d'Agricultura Ecològica, qui ens transmet la seua opinió sobre el present i futur de l'agricultura tradicional i ecològica..

Donada l'amplitud del tema s'ajorna per a posteriors reunions de la comissió la concreció de propostes.

3r CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN EL SECTOR INDUSTRIAL.

Donada la relació d'este camp amb la resta del temari de la comissió sobre el desenvolupament sostingut, es debat sobre la situació industrial.

Davant de l'esgotament de les actuals àrees destinades a Polígon Industrial, es debat sobre la possible ampliació o creació de noves àrees.

En un principi és l'opinió generalitzada la del no creixement en este sentit, si bé, atés que no es pot viure d'esquena a la realitat, s'opina que si de cas, un creixement sostingut hauria de basar-se en els següents punts consensuats:

- ❑ No a la implantació de sòl industrial sense criteris previs d'ocupació del sòl no urbanitzable.
- ❑ Ocupació condicionada amb limitacions referides a tipus d'indústries o assentaments industrials de baix impacte o terciaris.
- ❑ Utilització d'energies netes i no contaminants.
- ❑ Processos de fabricació que minimitzen tot tipus de residus i el seu possible reciclat.
- ❑ Ús de tecnologies punta i alt valor afegit.
- ❑ Viver d'empreses de nova creació.
- ❑ Possibilitar, amb ajudes públiques, la implantació d'empreses xicotetes per a nous professionals, amb implantació d'activitats terciàries o processos industrials de baix impacte (vinculació amb l'habitatge del nostre municipi, distribució i manipulació de productes agrícoles, etc.)
- ❑ Anàlisi de noves ocupacions i la seua relació amb les infraestructures, xarxes de camins, espais naturals, etc.
- ❑ Accessibilitat al medi urbà i natural.
- ❑ Control de les activitats.

Tot això, tenint ben en compte que no vivim aïllats, per la qual cosa una negativa a un creixement controlat podria donar lloc a suportar creixements en altres municipis amb la corresponent exigència d'ampliació de vies d'accés, trànsit de mercaderies, etc.

Per tant s'imposa una exigència de coordinació supramunicipal per a determinades- infraestructures i serveis, així com a models de creixement/no creixement, nivells de protecció en relació amb la resta dels

termes municipals, tot això tractant d'evitar que els acords i èxits locals no siguin respectats per la resta de municipis.

4t. ORDENACIÓ URBANA

Sobre este important tema s'incidix en la proposta d'establir criteris de sostenibilitat urbana en dos aspectes; sobre l'habitatge construïda i sobre noves construccions i espais públics.

Subjau en la comissió l'apreciació de la necessitat de vivendes a preus assequibles a Picanya, ja que les noves que s'estan oferint continuen superant el cost mitjà d'anys anteriors. Això fa necessari adoptar mesures que possibiliten de forma real uns nivells d'accés a l'habitatge, especialment per a joves, a preus raonables.

Entre les mesures a adoptar, cal destacar especialment els dos aspectes enunciats anteriorment:

1.- Edificació existent formada pels edificis majoritàriament destinats a vivendes.

- Accions de manteniment, millora i rehabilitació d'habitatges, especialment les del cas històric de Picanya.
- Accions per a la reutilització i rehabilitació de les cases del poble i vivendes existents buides o no adaptades, per al seu condicionament als estàndards actuals d'habitabilitat i condicionament, amb criteris de sostenibilitat cultural, ambiental i econòmica.
- Creació d'una Oficina municipal d'informació, orientació, assessorament, suport i promoció de la rehabilitació, facilitant assessorament tècnic quant a possibilitats, elaboració de projectes, costos, llicències, etc. així com canalització de les ajudes existents i diverses possibilitats de finançament.

Esta oficina municipal vindria a complir una important funció, per quant, en opinió d'esta comissió, la proposta de rehabilitació de vivendes, compliria amb diversos aspectes de

la proposta per a l'Ordenació Urbana, com ara la recuperació de les vivendes del casc urbà, hui per hui en notable deteriorament i amb gran quantitat de vivendes deshabitades, facilitant als actuals propietaris, o descendents, la seua adequació amb inferior cost econòmic i per tant, menor demanda de creixement.

2.- Nova edificació que es vincula a dos aspectes, el relatiu a la nova edificació sobre sòl urbà ja existent, i si de cas, de la derivada de la possible requalificació de sòl, de no urbanitzable a urbanitzable.

La nova edificació sobre sòl urbà existent esta ja regulada pel PGOU.

La qüestió és si Picanya s'ha de plantejar un creixement del seu sòl urbà, tot això directament relacionat amb els comentaris abans exposats. En este cas considera la comissió necessari apuntar unes condicions per a este creixement:

- Amb criteris de sostenibilitat ambiental.
- D'ordenació urbanística compatible amb el medi natural i evitant la creació de barreres artificials entre medi urbà-medi rural.
- Ordenació urbanística d'acord amb les orientacions i l'articulació amb el viari urbà i el medi natural.
- Edificació amb criteris ecològics, materials i usos d'energies alternatives.

L'amplitud i la importància dels temes proposats requereix un major coneixement i una major profunditat de tractament dels mateixos, per la qual cosa esta Comissió seguirà treballant en l'ampliació de les seues possibilitats.